



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 290
din 31 mai 2023

privind aprobarea actualizării datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Zona Industrială Sud, înscris în CF nr. 307560 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44051/23.05.2023,

Având în vedere raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44053/M4/23.05.2023,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 307560 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 88775/16.11.2022,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren de la 42.118 mp la 42.494 mp a imobilului proprietatea privată a Municipiul Arad, înscris în CF nr. 307560 Arad nr. cad. 13400, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea actualizării datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Zona Industrială Sud, înscris în CF nr. 307560 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44051/23.05.2023,

Având în vedere raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44053/M4/23.05.2023,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 307560 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 88775/16.11.2022,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren de la 42.118 mp la 42.494 mp a imobilului proprietatea privată a Municipiul Arad, înscris în CF nr. 307560 Arad nr. cad. 13400, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GENERAL

SECRETAR

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, zona industrială sud, înscris în CF nr. 307560 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 307560 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 88775/16.11.2022,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor – cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Arad pentru imobilul înscris în CF nr. 307560 Arad nr. cad. 13400, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44051/23.05.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, zona industrială sud, înscris în CF nr. 307560 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 307560 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 88775/16.11.2022,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 88775/16.11.2022 prin care se solicit actualizarea limitelor de proprietate și a suprafeței imobilului înscris în CF nr. 307560 Arad nr. cad. 13400, s-a întocmit documentația cadastrală executată de S.C. Datcad S.R.L. cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului antemenționat, astfel se va modifica suprafața imobilului de la 42.118 mp la 42.494 mp.

Mentionăm faptul că prin această lucrare cadastrală se va reglementa accesul în zona respectivă.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor – cadastrale și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 307560 Arad nr. cad. 13400, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV
BIROU**
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU
Cj.Ștefan Szuchanszki
Cj. Lucian Sălăjan

ȘEF

Avizat juridic



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 307560 Arad

Nr. cerere	80062
Ziua	24
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137227514



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 13400	Din acte: 42.602 Masurata: 42.118	zona industrială și cai de comunicații

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61564 / 07/10/2009		
Act Administrativ nr. 69, din 06/04/2009 emis de C.N.A.D.N.R. BUCUREȘTI (act administrativ nr. 615379/02-07-2009 emis de C.N.A.D.N.R. BUCUREȘTI; registrul cadastral al proprietarilor nr. 19490/10-03-2008 emis de O.C.P.I. ARAD:);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 307560 a imobilului cu nr cadastral 13400 Arad rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr top. 315.2452 /1 și nr.cad.6182, înscris în cartea funciară nr. 307215 Arad.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATĂ, în rangul înch.nr. 17419/2004, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 13400	Din acte: 42.602 Masurata: 42.118	zona industrială și cai de comunicații

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	Din acte: 42.602 Masurata: 42.118	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2023, 11:30

(1075)

217
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 88.775 M1/16.11.2022

Către,

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Urmare a faptului că, în inventarul proprietății private a Municipiului Arad, există suprafețe de teren situate în Arad, Zona Industrială Sud, care nu au geometria asociată, vă solicităm efectuarea lucrări cadastrale de identificare, actualizarea limitelor de proprietate și a suprafețelor pentru zona menționată mai sus.

Atașăm în copie:

- extras din aplicația "GeoPortal ANCPI eTerra" aferentă zonei de interes
- CF nr. 307560 Arad, nr. cad. 13400

Director Executiv
c.j. Stefan Szuchanszki



Șef birou
ec. Linda Ocenic



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
307560	42494	PS 2452/1-IRTRAVILAN	
Cartea Funciara nr.	307560	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	PS	42494	Terenul este partial imprejuit: gard de plasa pe alinamentul pct.1,13,9,8,7,limita conventionala pe alinamentul pct.1,2,3,4,5,6,7,12,11,10,9
TOTAL		42494	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 42494mp
Suprafata din act = 42118mp

Executant:



SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrilor la teren, corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA A

RO-B-J NR 1820 CIF 14358573 RO-B-F NR 0072

Tiberiu-Iosif

Data: 05.2023

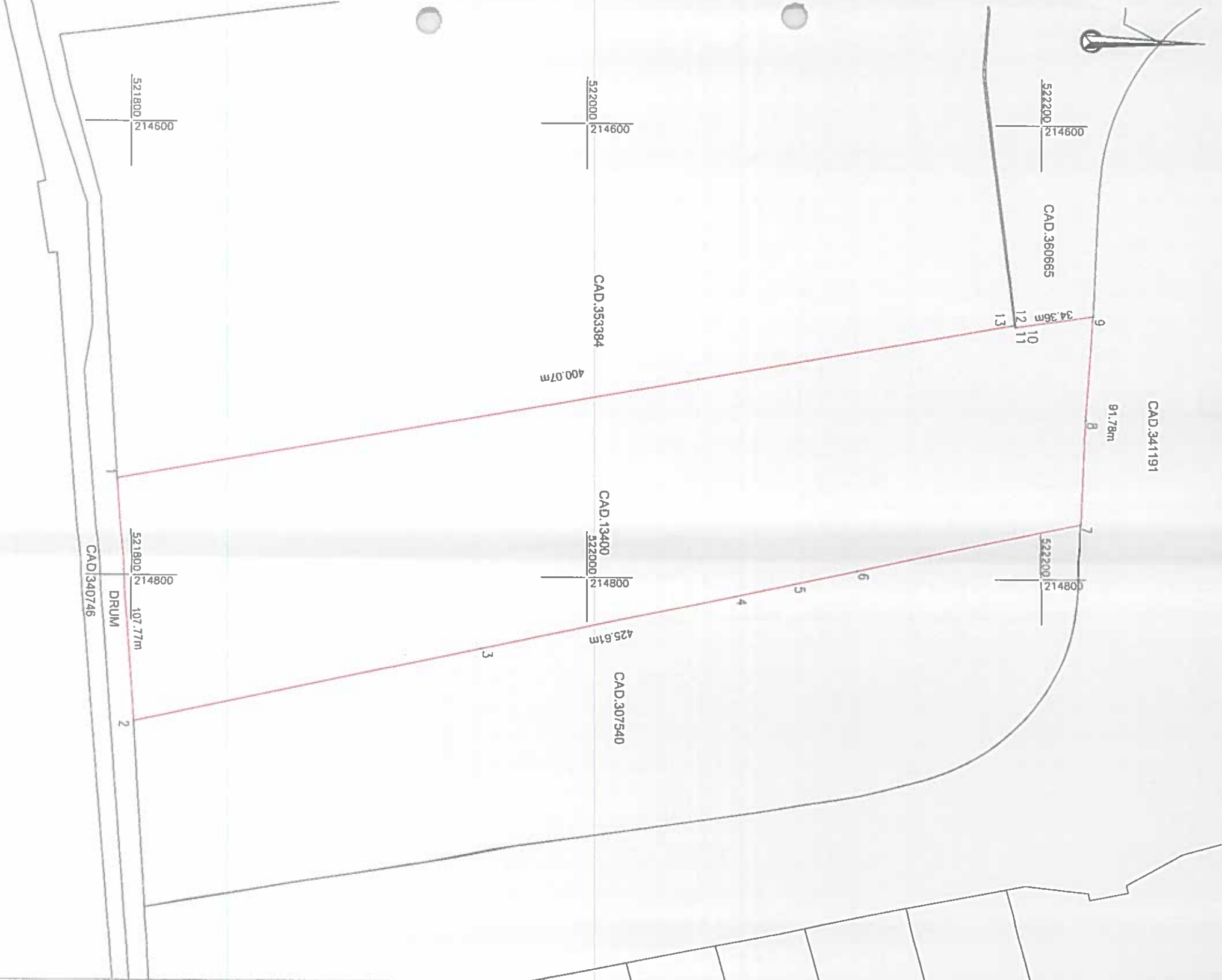
Zagorski

Digitally signed by Tiberiu Iosif Zagorski
DN: cn=Tiberiu Iosif Zagorski, o=Zagorski, givenName=Tiberiu Iosif, c=RO,
serialNumber=2711, o=DATCAD SRL,
2.5.4.97=NO14158573
Reason: NO 8 F NR 0072
Date: 2023.05.11 14:52:12 +0300

Data:

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si para
Stampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
307560	42494	PS 2452/1-IRTRAVILIAN
Cartea Funciara nr.	307560	UAT ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	PS	42494	Terenul este partial imprejmuit: gard de plasa pe alinamentul pct. 1,13,9,8,7 /linia conventionala pe alinamentul pct. 1,2,3,4,5,6,7,12,11,10,9
TOTAL		42494	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruila la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 42494mp
Suprafata din act = 42118mp

Executant:



SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren, concilierea si obtinerea documentului cadastral si corespondenta ecuatiile cu realitatea din teren
CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA A
RO-B-J NR. 1820 Cif: 14358573 RO-B-F NR. 0072

Date: 05.2023

Tiberiu-Iosif Zagorski

Digitally signed by Tiberiu Iosif Zagorski
DN: cn=Tiberiu Iosif Zagorski, o=DATCAD SRL,
givenName=Tiberiu-Iosif, c=RO,
serialNumber=2711, postalCode=550000,
email=tiberiu.iosif@datcad.ro,
2.5.4.97=0043B573
Reason: NO B-F NR.0072
Date: 2023.05.11 14:52:12 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parata
Stampila BCPI

Nota: